

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN QUAN SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND- TNMT
V/v tăng cường công tác quản lý
Nhà nước về đất đai trên địa bàn
huyện Quan Sơn.

Quan Sơn, ngày tháng năm 2022

Kính gửi:

- Các Phòng, Ban trực thuộc UBND cấp huyện;
- Công an huyện;
- UBND các xã, thị trấn.

Thời gian vừa qua, công tác quản lý đất đai trên địa bàn huyện luôn được sự quan tâm, chỉ đạo quyết liệt của cấp uỷ, chính quyền các cấp; sự phối hợp chặt chẽ của các cơ quan, đơn vị liên quan trên địa bàn huyện; công tác tuyên truyền được chú trọng, từng bước nâng cao ý thức, trách nhiệm của các tổ chức, cá nhân về việc quản lý đất đai trên địa bàn huyện. Tuy nhiên, hiện nay trên địa bàn một số xã, thị trấn vẫn để xảy ra tình trạng san ủi, đào đắp đất trái phép, tự ý chuyển đổi mục đích sử dụng đất, xây dựng nhà trên đất nông nghiệp,...

Để chấm dứt tình trạng trên, đồng thời tăng cường công tác quản lý đất đai trong thời gian tới, UBND huyện Quan Sơn yêu cầu các cơ quan, đơn vị liên quan, UBND các xã, thị trấn trên địa bàn khẩn trương, nghiêm túc triển khai thực hiện một số nội dung sau:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường

- Khẩn trương hoàn thiện hồ sơ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030; Phối hợp với UBND các xã, thị trấn đẩy nhanh tiến độ trong việc lập kế hoạch sử dụng đất hàng năm theo quy định, xây dựng kế hoạch sử dụng đất đảm bảo chất lượng, sát thực tế, phù hợp với quy hoạch. Phối hợp với các phòng ban đẩy nhanh tiến độ giao rừng gắn với giao đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nhất là đất Lâm nghiệp cho hộ gia đình, cá nhân giai đoạn 2021 - 2025 trên địa bàn huyện.

- Tăng cường công tác quản lý Nhà nước về đất đai, hướng dẫn các xã, thị trấn về chuyên môn, nghiệp vụ trong công tác quản lý đất đai và tham mưu xử lý các vi phạm về đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND huyện, tập trung giải quyết các tranh chấp, khiếu nại, khiếu kiện không để kéo dài, gây mất trật tự xã hội, gây bức xúc trong nhân dân; chủ động tiếp nhận, xử lý, giải quyết triệt để các trường hợp phản ánh của người dân về tình hình vi phạm pháp Luật đất đai.

- Khi giải quyết thủ tục hành chính về chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất ở của hộ gia đình, cá nhân phải thực hiện thẩm định điều kiện và căn cứ vào quy hoạch chung, quy hoạch chi tiết, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất hàng năm đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt. Kiểm soát chặt chẽ việc thực hiện chuyển đổi mục đích sử dụng đất của các tổ chức hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn. Đối với trường hợp xin chuyển mục đích lớn, có khả năng

hình thành các khu, điểm dân cư mới thì kết hợp với người sử dụng đất, các đơn vị có liên quan thực hiện kiểm tra rà soát, lập quy hoạch chi tiết và dự án đầu tư đảm bảo dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng theo quy hoạch, tránh tình trạng người sử dụng đất tự san ủi mặt bằng, tự bỏ đất ra làm đường đi hình thành các khu, điểm dân cư mới phân lô, bán nền, mua bán, chuyển nhượng không phù hợp với quy hoạch chi tiết.

- Chấn chỉnh và xử lý nghiêm đối với các tổ chức, cá nhân thực hiện việc chuyển mục đích sử dụng đất, đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận, tính thu nghĩa vụ tài chính về đất đai không đúng quy định của pháp luật; Không để xảy ra tình trạng lấn, chiếm, chuyển mục đích sử dụng đất trái phép hoặc chậm đưa đất vào sử dụng mà không xử lý kịp thời.

- Đẩy mạnh việc thực hiện các thủ tục hành chính về đất đai để bảo đảm tính công khai, minh bạch, rút ngắn thời gian thực hiện so với thời gian quy định; rà soát, kiến nghị bãi bỏ, điều chỉnh các nội dung công việc và các loại giấy tờ không cần thiết dẫn tới kéo dài thời gian thực hiện, gây phiền hà cho người sử dụng đất khi thực hiện các giao dịch về đất đai, đẩy nhanh việc giải quyết hồ sơ thủ tục hành chính về lĩnh vực đất đai.

- Kiểm tra, rà soát lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp và mục đích sử dụng đất ghi không đúng theo quy định của Luật đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật đất đai hoặc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp có nội dung không đúng với quy định của pháp luật thì tham mưu cho UBND huyện thu hồi, hủy bỏ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp và xem xét làm thủ tục trình cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

- Phối hợp với UBND các xã, thị trấn, kiểm tra, rà soát, tham mưu, xử lý nghiêm đối với quỹ đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích, đất trụ sở cơ quan trên địa bàn quản lý do sắp xếp lại hoặc do sử dụng sai mục đích, sử dụng không hiệu quả để thu hồi sử dụng theo quy hoạch hoặc tạo quỹ đất để đấu giá đất theo quy định.

- Phối hợp với UBND các xã, thị trấn tăng cường công tác tuyên truyền, vận động, thuyết phục, thông báo công khai chủ trương của Đảng, chính sách pháp luật của Nhà nước về việc thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đến từng hộ gia đình, cá nhân, người có đất bị thu hồi. Tham mưu cho UBND huyện thực hiện công khai minh bạch, tuân thủ đầy đủ các quy định về trình tự, thủ tục thu hồi đất theo quy định.

2. Công an huyện

- Phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Nông nghiệp và UBND các xã, thị trấn nắm chắc tình hình về các hoạt động chuyển đổi mục đích sử dụng đất đai trên địa bàn huyện Quan Sơn ... Tham mưu cho Huyện ủy, UBND huyện chỉ đạo các phòng, ban ngành, các đơn vị có liên quan phối hợp với Công an huyện để kịp thời phát hiện, giải quyết, ngăn chặn các hành vi vi phạm pháp luật, tranh chấp trên địa bàn có liên quan đến lĩnh vực đất đai. Tránh dẫn đến khiếu kiện vượt cấp kéo dài, tụ tập đông người, không để hình thành “điểm nóng” phức tạp về An ninh trật tự.

- Chủ động nghiệp cứu Luật đất đai 2013, thu thập các Nghị định, Thông tư và các văn bản hướng dẫn về thực hiện luật đất đai; Phối hợp thu thập, nghiên cứu các tài liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất hàng năm của huyện và của từng xã trên địa bàn. Kịp thời nắm chắc tình hình, đảm bảo giữ vững ANTT, không để xảy ra các vụ việc phức tạp, nổi cộm, hình thành điểm nóng, phức tạp về ANTT trên địa bàn.

- Phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND các xã, thị trấn, tham mưu, xử lý đối với quỹ đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích, đất trụ sở cơ quan trên địa bàn quản lý do sắp xếp lại hoặc do sử dụng sai mục đích, sử dụng không hiệu quả để thu hồi sử dụng theo quy hoạch hoặc tạo quỹ đất để đấu giá đất theo quy định.

- Phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND các xã, thị trấn tăng cường công tác tuyên truyền, vận động, thuyết phục, thông báo công khai chủ trương của Đảng, chính sách pháp luật của Nhà nước về việc thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đến từng hộ gia đình, cá nhân, người có đất bị thu hồi. Tham mưu cho UBND huyện thực hiện công khai minh bạch, tuân thủ đầy đủ các quy định về trình tự, thủ tục thu hồi đất theo quy định.

2. Phòng Kinh tế và Hạ tầng

Trên cơ sở chức năng nhiệm vụ được giao chủ trì, phối hợp với UBND các xã, thị trấn, Phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu thực hiện tốt công tác quy hoạch xã, quy hoạch xây dựng. Tăng cường công tác kiểm tra trong lĩnh vực xây dựng, giao thông, không để tình trạng xây dựng trái phép, không đúng quy hoạch, xây dựng trên đất nông nghiệp,... Kịp thời tham mưu trong xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực xây dựng, giao thông thuộc thẩm quyền của UBND huyện.

3. Phòng Tư pháp

Chủ trì, phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường tiến hành rà soát các văn bản quy phạm pháp luật về đất đai để tham mưu cho huyện đề xuất trình cấp có thẩm quyền phê duyệt sửa đổi, bổ sung ban hành áp dụng kịp thời. Tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật về đất đai trên địa bàn huyện.

4. Phòng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn

Hướng dẫn các xã, thị trấn, các hộ gia đình, cá nhân trong việc quản lý sử dụng đất trồng lúa và việc nộp tiền đất trồng lúa thay thế khi chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa và việc trồng rừng thay thế khi chuyển mục đích sử dụng đất trồng rừng sang mục đích khác, các tổ chức giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất thực hiện các dự án đầu tư trên địa bàn.

5. Phòng Văn hóa - TT; Trung tâm Văn hóa - Truyền thanh - Truyền hình huyện

Tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến giáo dục pháp luật về lĩnh vực đất đai đến các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn huyện.

6. Ủy ban Mặt trận Tổ quốc và các đoàn thể huyện

Căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao chủ động phối hợp cùng các cơ quan có liên quan, cấp ủy, chính quyền các xã, thị trấn tổ chức tuyên truyền, vận

động nhân dân, kêu gọi đoàn viên, hội viên, thanh, thiếu niên tích cực thực hiện các quy định về đất đai, ngăn chặn các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai.

7. UBND các xã, thị trấn

- Đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến giáo dục pháp luật về lĩnh vực đất đai đến các tổ chức, cá nhân trên địa bàn quản lý với nhiều hình thức để nhân dân biết và thực hiện, đặc biệt là việc hiểu rõ quyền và nghĩa vụ của mình trong việc quản lý, sử dụng đất.

- Tăng cường công tác quản lý Nhà nước về đất đai trên địa bàn quản lý, không để xảy ra tình trạng tự ý san ủi, đào đắp, tự ý chuyển đổi mục đích sử dụng đất; xây dựng nhà ở, công trình trái phép trên đất nông nghiệp, vi phạm hành lang an toàn giao thông, hành lang an toàn lưới điện, đặc biệt tại các vị trí thuận lợi tại trung tâm các xã, vị trí quy hoạch xây dựng các công trình công cộng, vị trí dọc các trục đường giao thông mở mới, nâng cấp.

- Tăng cường công tác kiểm tra, kịp thời phát hiện ngăn chặn và xử lý nghiêm việc tách thửa, chuyển quyền sử dụng đất, san ủi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trái phép; xử lý kịp thời việc xây dựng các công trình trên đất lấn chiếm và làm nhà ở trên đất nông nghiệp trên địa bàn quản lý. Chủ tịch UBND các xã, thị trấn chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và trước Chủ tịch UBND huyện khi để xảy ra tình trạng vi phạm sử dụng đất đai trên địa bàn mình quản lý mà không kịp thời phát hiện, ngăn chặn và xử lý.

- Thường xuyên tổ chức kiểm tra, giám sát việc quản lý, sử dụng đất, xây dựng của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn. Hằng năm trên cơ sở quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được duyệt, UBND các xã, thị trấn tiến hành rà soát các trường hợp có nhu cầu chuyển đổi mục đích sử dụng đất tổng hợp gửi UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tổng hợp xem xét đăng ký vào Kế hoạch sử dụng đất để chuyển đổi mục đích sử dụng đất theo quy định.

- Rà soát, kiểm tra việc quản lý, sử dụng, cho thuê quỹ đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích theo đúng quy định, tổ chức đấu giá cho thuê quỹ đất công ích theo quy định. Tham mưu, đề xuất thu hồi đối với quỹ đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích, đất trụ sở cơ quan trên địa bàn quản lý do sắp xếp lại hoặc do sử dụng sai mục đích, sử dụng không hiệu quả để thu hồi quản lý sử dụng theo quy hoạch hoặc tạo quỹ đất để đấu giá đất theo quy định.

- Thực hiện nghiêm túc, đúng quy định trong việc xác định nguồn gốc đất khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu và việc công chứng, chứng thực trong các trường hợp chuyển nhượng, tặng cho, thừa kế... quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất.

- Xử lý nghiêm cán bộ, lãnh đạo, công chức và các cá nhân có liên quan trong việc để xảy ra các vi phạm về đất đai, tình trạng lấn chiếm đất đai, thiếu trách nhiệm trong công tác tham mưu về quản lý đất đai, đặc biệt các cán bộ, công chức tiếp tay cho các hành vi vi phạm; chịu trách nhiệm trước pháp luật về những hành vi nêu để xảy ra tình trạng ký xác nhận hồ sơ giấy tờ về đất đai không đúng quy định của pháp luật và Luật đất đai.

- Tăng cường công tác tiếp công dân, giải quyết dứt điểm đơn thư khiếu nại, tố cáo, kiến nghị của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân phản ánh về lĩnh vực đất đai hoặc các lĩnh vực có liên quan đến đất đai.

- Chủ tịch UBND các xã, thị trấn thực hiện đúng trách nhiệm của mình trong công tác quản lý Nhà nước về đất đai trên địa bàn theo đúng quy định của Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành; có trách nhiệm kiểm tra, xử lý kịp thời các trường hợp vi phạm về đất đai; khẩn trương chỉ đạo rà soát, thống kê các trường hợp vi phạm sử dụng đất trên địa bàn mình quản lý trên cơ sở đó xây dựng kế hoạch triển khai việc xử lý vi phạm theo thẩm quyền. Báo cáo kết quả kiểm tra, rà soát và việc xử lý của các xã, thị trấn gửi về UBND huyện (*qua phòng Tài nguyên và Môi trường*) **trước ngày 30/8/2022**. Định kỳ hàng năm báo cáo kết quả kiểm tra, xử lý về UBND huyện 6 tháng/lần vào ngày 25/6 và ngày 25/12.

Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường theo dõi, đôn đốc UBND các xã, thị trấn trong việc báo cáo kết quả rà soát các trường hợp vi phạm sử dụng đất đai trên địa bàn xã, thị trấn quản lý theo đúng tiến độ và tổng hợp kết quả thực hiện báo cáo về Chủ tịch UBND huyện.

Nhận được Công văn này, yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan, Chủ tịch UBND các xã, thị trấn nghiêm túc tổ chức triển khai, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TTr Huyện ủy (chi đạo);
- TTr HĐND huyện (giám sát);
- Chủ tịch UBND huyện (đề b/c);
- MTTQ và các đoàn thể huyện (p/h);
- Lưu: VT, TNMT.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trương Trọng Tuấn