

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, từ đất ở và
đất trồng cây lâu năm khác sang đất sản xuất kinh doanh và thuê đất**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN QUAN SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/06/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013.

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 4545/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa, Về việc quy định bảng giá đất thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26/03/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa, về việc ban hành quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất hàng năm của huyện Quan Sơn được phê duyệt tại Quyết định số 744/QĐ-UBND ngày 10/03/2017 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2017 huyện Quan Sơn;

Xét tờ trình số 42/TTr-UBND ngày 05/7/2017 của UBND xã Sơn Lư và đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất ngày 03/7/2017 của hộ gia đình Ông Lương Văn Nhận và Bà Vi Thị Nguyễn, thường trú tại bản Hẹ, xã Sơn Lư, huyện Quan Sơn;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 248/TTr-TNMT ngày 11 tháng 9 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép hộ gia đình Ông Lương Văn Nhận và Bà Vi Thị Nguyễn, thường trú tại bản Hẹ, xã Sơn Lư, huyện Quan Sơn được chuyển mục đích sử dụng đất, từ đất ở và đất trồng cây lâu năm sang đất sản xuất kinh doanh và thuê đất vào

mục đích xây dựng xưởng sản xuất tấm, với tổng diện tích là: 140 m². (Trong đó: đất ở 100 m² và đất trồng cây lâu năm 40 m²).

Bằng chữ: Một trăm bốn mươi mét vuông.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định tại bản Hẹ, thuộc thửa đất số 41b(36), tờ bản đồ số 01(33), bản đồ địa chính cơ sở do UBND xã Sơn Lư quản lý, tỷ lệ 1/1.000.

Thời hạn sử dụng đất và thuê đất là 10 năm, kể từ ngày 11/09/2017.

Giá đất tính tiền sử dụng đất: 220.000 đồng/m²/năm.

Hình thức trả tiền: Trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Giao cho Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Thu hồi và hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Ông Lương Văn Nhận Bà Vi Thị Nguyễn, số sêri AI 048123, số vào sổ H00367 do UBND huyện Quan Sơn cấp ngày 01/7/2007.

2. Hướng dẫn Ông Lương Văn Nhận và Bà Vi Thị Nguyễn, thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Thông báo cho người được thuê đất nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

4. Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.

5. Ký hợp đồng thuê đất với Ông Lương Văn Nhận và Bà Vi Thị Nguyễn,.

6. Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

7. Vào sổ theo dõi đăng ký chứng nhận quyền sử dụng đất, đồng thời thực hiện việc lập, chỉnh lý và quản lý hồ sơ địa chính theo quy định.

8. Giao cho UBND xã Sơn Lư theo dõi, chỉ đạo hộ gia đình sử dụng đất chấp hành nghiêm các quy định của Luật đất đai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND-UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng Chi cục thuế huyện Quan Sơn, Chủ tịch UBND xã Sơn Lư và Ông, bà có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 QĐ;
- Lưu VT, TNMT;

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN

KT CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lương Tiến Thành